

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA - TAB. 1											04/10/2011				
N.*	A		B		BV		BC		C - ambiti di TRASFORMAZIONE residenziale			B/SU - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi		C/S - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi	
	recupero volume esistente #	P.A. vigente	lotto S.f.	If 0,50 - 0,80 - 1,00 mc/mq	lotto S.f.	If 0,50 mc/mq, max 300 mc**	lotto S.f.	da P.A.	Ambito Trasformazione	Volume di progetto	It 0,50 - 0,80 mc/mq	Ambito Trasformazione	Volume di progetto	Ambito Trasformazione	Volume di progetto
N.	mc.	n.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.
1		§	10.000,00	1.457,00	1.165,60	7.169,00	3.584,50	25.069,00	52.193,00	//		//			
2		//	//	3.030,00	2.424,00	7.993,00	3.996,50			4.199,80	3.359,84				
3				1.775,00	1.420,00	2.974,00	300,00					11.742,00	11.000,00	//	//
4						2.165,00	473,20								
5						2.715,00	517,20								
6						548,00	343,84								
7						815,00	365,20								
8						4.936,00	600,00								
9						3.520,00	581,60								
10				1.355,00	1.084,00	//	//								
11				1.302,00	1.041,60	//	//								
12						1.188,00	395,04								
13						699,00	1.200,00								
14						616,00	349,28								
15						598,00	347,84								
16						906,00	372,48								
17						819,00	365,52								
AT F1/A											4.199,80				

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE - TAB. 3		02/11/2011	
		mq.	
RESIDENZIALE			1.740.551,80
A-B-BC-BV e Ambiti di Trasformazione C (esclusa la viabilità)	34,09%		
PRODUTTIVO di completamento e ristrutturazione			236.622,00
BD -	4,63%		
SERVIZI COMUNI			77.204,70
B/SU per servizi (esclusa la viabilità) e Ambiti di Trasformazione	1,51%		
DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)			303.529,80
F (U2 + U1 Parcheggi) Aree esistenti e di progetto (escluse le Stp per attrezzature e le aree da cedere nel PA)	5,94%		
SERVIZI NON COMPUTABILI			85.279,00
F1 - Servizi di interesse generale e Ambiti di Trasformazione	1,67%		
AGRICOLA, DI TUTELA PAESISTICA, BOSCHI			917.990,22
E1-E2-F3-F4 non incluse nel Parco Regionale della Valle del Lambro e non interessate dalla fascia di rispetto cimiteriale	17,98%		
TUTELA AMBIENTALE (Parco Regionale delle Valle del Lambro)			1.503.090,00
Superficie (compresa viabilità)	29,44%		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'			172.995,48
VIABILITA' e infrastrutture stradali	3,39%		
AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE			68.725,00
(fascia di rispetto cimiteriale)			
TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE			5.105.988,00

TOTALE PARZIALE	14.900,00		10.000,00	8.919,00	7.135,20	37.661,00	13.792,20	25.069,00	52.193,00	4.199,80	0,00	4.199,80	11.742,00	11.000,00	0,00	0,00
TOTALE VOLUMETRIA AREE DI COMPLETAMENTO nel tessuto urbano consolidato											mc	mc	(V/130mc(ab.=) ab.	mc	(V/130mc(ab.=) ab.	
E AMBITI DI TRASFORMAZIONE									112.380,24							
Alla capacità insediativa di cui sopra vanno aggiunti 60.000,00 mc di Volume di cui all'Art. 50 delle N.T.A. per il miglioramento dello standard abitativo e per il recupero dei sottotetti											60.000,00					
TOTALE GENERALE DEL VOLUME DI P.G.T. (V)											172.380,24					
											//					
											//					
VOLUME DI ADEGUAMENTO DELL'INDICE DI AFFOLLAMENTO DA 0,59 ab/stanza a 0,57 ab/stanza (V)											42.956,03	21.478,02		21.478,02		
VOLUME PER LA NUOVA CAPACITA' INSEDIATIVA (V)											129.424,21	64.712,11		64.712,11		
ABITANTI RESIDENTI AL 30/09/2011													8.193,00		8.193,00	
NUOVI ABITANTI TEORICI AL 2017 ( 64.712,11 mc : 130 mc / ab. =)													497,79		497,79	
NUOVI ABITANTI TEORICI AL 2022 ( 64.712,11 mc : 130 mc / ab. =)													497,79		497,79	
TOTALE ABITANTI													8.690,79		9.188,57	
N. ABITANTI TEORICI ARROTONDATO															9.200,00	

\* per le zone B Indice di densità fondiaria è stata calcolata applicando l'indice di 0,80 mc/mq di cui all'art. 44 delle N.T.A. del Piano delle Regole  
 \*\* per gli ambiti BV superiori a 400 mq, è pari a max 300 mc + una integrazione di 0,08 mc/mq per un max di 300 mc; per gli ambiti BV perimetrati a P.A. l'indice di densità fondiaria è 0,50 mc/mq  
 # per la quantificazione del recupero di volume in zona A, si rinvia Falli, 21.1 del Doc. 1C-N.T.A.  
 § P.A. vigente di Peregallo

N.B.1: Per l'A.T. C (eliminato con la presente Variante n°2) il dato non è corrispondente alla scheda A.T. C (2) che dichiara un valore di 4.199,80 superiore a quello erroneamente scritto in tabella di 3.359,84.  
 N.B.2: Trattatosi di un errore, la capacità insediativa non viene variata pur essendo inferiore di (4.199,80-3.359,84 =) 839,96 mc in quanto questi mc vengono desunti dai 60.000 mc di cui all'art.50 - NTA che per questa deduzione risulteranno ancora disponibili per (60.000 - 839,96 =) 59.160,04 mc

CAPACITA' INSEDIATIVA - PRODUTTIVA - Tabella 2a							CAPACITA' INSEDIATIVA - SERVIZI - Tabella 2b										03/11/2011			
B/D - ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO							B/SU - ESISTENTI, di COMPLETAMENTO e ambiti di TRASFORMAZIONE										C/S - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi			
N.*	S.f.			UF	S.f. completamento	sportello unico	N.*	S.t.	UT = esistente	S.f. di completamento U.F. 0,50 mq/mq	S.i.p. integrazione esistente	S.i.p. per obiettivi art. 30	+ 10% esistente	di progetto per servizi al 30%	N.*	S.t.	S.i.p. = S.t. x UT.			
N.	mq.			S.i.p.	mq.	mc.	N.	mq.	S.i.p.	S.i.p.	S.i.p.	S.i.p.	S.i.p.	S.i.p.	N.	mq.	S.i.p.			
1	48.094,00			28.856,40			1	6.200,00	9.300,00					930,00	1	6.162,62	2.581,31			
2	64.755,00			38.853,00			2	3.534,85	5.302,28					530,23	2	//	//			
3	7.886,00			4.731,60			3	966,30	825,00						3	//	//			
4	3.350,00			2.010,00			4	3.019,93	96,00				500,00		4					
5	48.621,00			29.172,60			5	11.742,00						1.666,67	5					
6	25.106,00			15.063,60			6	4.890,00	2.934,00						6					
7	27.681,00			16.608,60			7*	16.977,00	10.186,20		1.500,00				7					
8	11.129,00			6.677,40			8	352,00	211,20						8					
9							9	//	//						9					
10							10	9.601,00	4.800,50						10					
11							11	2.925,00		1.462,50					11					
12							12	4.126,00	2.750,67						12					
13							13	2.929,00	2.377,00						13					
14							14	1.753,00	1.027,00						14					
15							15**	3.026,00	800,00						15					
Totale	236.622,00			0,00	141.973,20	0,00		72.042,08	40.609,84	1.462,50	1.500,00	500,00	1.460,23	1.666,67	AT F1/A	5.162,62	2.581,31			
TOTALE PARZIALE S.i.p.				236.622,00	141.973,20			72.042,08					47.199,24			5.162,62	2.581,31			
TOTALE S.i.p. PRODUTTIVO					141.973,20															
TOTALE S.i.p. SERVIZI																				
																	49.780,55			
							7*	Integrazione S.i.p. come previsto all'art. Delle N.T.A.												
							15*	Area interna al Parco della Valle del Lambro												

COMUNE DI  
**LESMO (Monza e Brianza)**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005**  
**2ª VARIANTE PARZIALE**



**DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE A - PROGETTO**  
 All. n°1b  
 Calcolo della capacità insediativa

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL
IL SINDACO		
IL SEGRETARIO		
IL PROGETTISTA	ARCH. ALDO REDAELLI	