AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI - URBANIZZAZIONI SECONDARIE — Tabella 1 — URBANIZZAZIONI PRIMARIE — 02/11/2011

ZONA STANDARD - F - RESIDENZIALE — U1^ — F 1

N.	Parco gioco e sport	Istruzione inferiore	Interesse comune	S.I.p. esistente	Fp - PRODUTTIVO		Fs - SERVIZI		Parcheggi di pertinenza		
	Esistente	Esistente	Esistente		Esistente	di Pertinenza	Esistente		Esistente		Sigla
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.		mq.		mq.
1	//	4.305,00				4.488,00	7.613,00			**15.420,00**	①
2			11.936,00	657,00	1.500,00		7.458,00		104,00	**754,00**	Asa
3	5.313,00				1.250,00		2.303,00		899,00	2.201,00	It
4	3.866,00				10.245,00		920,00		1.032,00	30.918,00	Asa
5	2.025,00					2.216,00	2.897,00	*	403,00	20.458,00	Isp
6		9.361,00		0,00	455,00			*		5.358,00	Ie
7							1.535,00		195,00	4.219,00	
8	6.010,00				542,00				1.425,00	951,00	
9	2.908,00				277,00		1.355,00		1.091,00	5.000,00	
10			9.764,00		1.006,00		6.409,00		852,00		
11					2.230,00				675,00		
12						993,00			886,00		
13	3.421,00								644,00		
14	7.621,00								1.154,00		
15	24.408,00								236,00		
16	781,00								403,00		
17	13.559,00		13.559,00	1.532,00					309,00		
18			3.322,00	260,00					3.187,00		
19	1.847,00								//		
20		* 7.972,80	(60% di 13.288,00)	* 514,80	(60% di 858,00)				1.260,00		
21								*	283,00		
22		9.679,00		1.066,00					496,00		
23	10.295,00								1.037,00		
24			2.510,00						871,00		
25	6.366,00		1.376,00	314,00							
26			5.853,00						1.198,00		
27	13.345,00								647,00		
28			1.676,00	0,00					941,00		
29 *	6.428,00								875,00		
30 *	5.584,00										
31											
32											
33											
34											
35			5.830,00	350,00							
36											
37											
38											
39											
Totale parziale	**113.777,00**	**31.317,80**	**55.826,00**	**4.693,80**	**17.505,00**	**7.697,00**	**30.490,00**		**21.103,00**	**85.279,00**	
	200.920,80			**4.693,80**							
	205.614,60				**25.202,00**		**30.490,00**				
Totale generale	**260.962,62**								**21.103,00**		

0,00	proprietà comunale	Totale aree esistenti	**256.612,80**
48.472,00	parrocchia	Totale aree di progetto	
4.693,80	Slp esistente, per la quota di attrezzatura superiore al piano terra	S.l.p. delle attrezzature esistenti	**4.693,80**
7.972,80	*** Standard per istruzione secondaria di 1° - Sf e Slp consorziata**	standard da - cedere nei P.A.	**260.962,62**
514,80	**- pari al 60% per Lesmo. Camparada e Correzzana partecipano al restante 40% in parti uguali**		
29*-30*	Aree di proprietà comunale destinata a verde di valenza ambientale interno al Parco Regionale Valle del Lambro		
*	Parcheggi privati ad uso pubblico		

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI E DI PROGETTO - URBANIZZAZIONI SECONDARIE DI PROGETTO — 01/02/2013 — URBANIZZAZIONI PRIMARIE — Tabella 2

ZONA STANDARD F — PRODUTTIVO — SERVIZI — F1

N.	Parco gioco e sport		Istruzione inferiore		Interesse comune		S.I.p. esistente	S.I.p. progetto	Produttivo		Servizi		Parcheggi di pertinenza		di interesse generale	
	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto			Esistente	di Pertinenza	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Sigla
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	
1	//		4.305,00							4.488,00	7.613,00			357,00	**15.420,00**	①
2					11.936,00		657,00		1.500,00		7.458,00		104,00		**754,00**	Asa
3	5.313,00								1.250,00		2.303,00		899,00		2.201,00	It
4	3.866,00								10.245,00		920,00		* 1.032,00		30.918,00	Asa
5	2.025,00									2.216,00	2.897,00		* 403,00		20.458,00	Isp
6			9.361,00				0,00		455,00					3.093,00	5.358,00	Ie
7		//									1.535,00		195,00		4.219,00	
8	6.010,00								542,00				1.425,00		951,00	
9	2.908,00								277,00		1.055,00		1.091,00		5.000,00	
10					9.764,00				1.006,00		6.409,00		852,00			
11		2.706,00							2.230,00			**5.292,00**	675,00			
12		4.874,00								993,00			886,00			
13	3.421,00												644,00			
14	7.621,00												1.154,00			
15	24.408,00												236,00			
16	781,00												403,00			
17	13.559,00				13.559,00		1.532,00						309,00			
18					3.322,00		260,00						3.187,00			
19	1.847,00												//			
20			* 7.972,80	(60% di 13.288,00)			* 514,80	* 243,00	(60% di 858,00) e (60% di 405)				* 1.260,00			
21				6.714,00									283,00			
22			9.679,00				1.066,00						496,00			
23	10.295,00												1.037,00			
24					2.510,00								871,00			
25	6.366,00				1.376,00		314,00							1.349,00		
26					~~5.853,00~~			~~* 2.000,00~~					1.198,00			
					~~5.430,00~~											
27	13.345,00												647,00			
28					1.676,00		0,00						941,00			
29 *	6.428,00												875,00			
30 *	5.584,00													//		
31		//												//		
32				//									405,00			
33				//									**609,00**			
34		155,00												**3.132,00**		
35					5.830,00		350,00									
36		2.720,00														
ex AT C@CS①		10.412,37														
Totale parziale	**113.777,00**	**10.455,00**	**31.317,80**	**6.714,00**	**55.826,00**	**0,00**	**4.693,80**	**2.243,00**	**17.505,00**	**7.697,00**	**30.190,00**	**5.292,00**	**22.117,00**	**7.931,00**	**85.279,00**	
	218.089,80						**6.936,80**		**25.202,00**		**35.482,00**		**30.048,00**			
Totale generale	**285.366,62**															
Totale P-A-	**446,76**								**0,00**		**12.608,40**		**446,76**			
Totale generale	**298.421,78**												**446,76**			

0,00	proprietà comunale	Totale aree esistenti	**256.312,80**
48.472,00	parrocchia	Totale aree di progetto	**17.169,00**
6.936,80	Slp esistente e di progetto , per la quota di attrezzatura superiore al piano terra	S.l.p. delle attrezzature esistente e progetto	**6.936,80**
7.972,80	*** Standard per istruzione secondaria di 1° - Sf e Slp consorziata**	standard da - cedere nei P.A. per U1 e U2	**13.055,16**
514,80 e 243,00	**- pari al 60% per Lesmo. Camparada e Correzzana partecipano al restante 40% in parti uguali**	TOTALE STANDARD PREVISTI	**293.129,78**
29*-30*	Aree di proprietà comunale destinata a verde di valenza ambientale interno al Parco Regionale Valle del Lambro		**323.624,54**
*	Parcheggi privati ad uso pubblico		

N.B.: Lo standard complessivo viene lasciato invariato anche se aumentato di (10.412,37 - (8.853,00-5430,00) - 2.000,00 =) + 7.989,37 mq

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI - URBANIZZAZIONI SECONDARIE — Tabella 4 — 02/11/2011

ZONE PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

STANDARDS - Numero abitanti al 30-09-2011 - 8.193

Descrizione	Richiesti L.R. 12/2005	Richiesti per 8.193 abitanti	Esistenti				Differenze	Esistente
			Area	Tabella attrezzature pubbliche	Tabella attrezzature parrocchia	Totale area e attrezzature esistenti		
	mq./ab.	mq.	mq.	s.l.p.	s.l.p.	mq.	mq.	mq/ab.
Parco gioco e sport	9,00	73.737,00	**113.777,00**			**113.777,00**	**40.040,00**	**13,89**
Istruzione inferiore (compresa s.l.p. esistente)	4,50	36.868,50	**31.317,80**	1.580,80		**32.898,60**	**-3.969,90**	**4,02**
Interesse comune (compresa s.l.p. esistente)	4,50	36.868,50	55.826,00	610,00	2.503,00	58.939,00	22.070,50	7,19
TOTALE	**18,00**	**147.474,00**	**200.920,80**	**2.190,80**	**2.503,00**	**205.614,60**	**58.140,60**	**25,10**

URBANIZZAZIONI PRIMARIE - ESISTENTI

Parcheggi	3,00	** 24.579,00	**21.103,00**			**21.103,00**	**-3.476,00**	2,58

Verifica dotazione urbanizzazioni secondarie riferite alla L.R. 12/2005 — **8.193** ab. X **18,00** mq/ab. =) **147.474,00**

Verifica dotazione urbanizzazioni primarie (parcheggio) - ex L.R. 01/2001 — **8.193** ab. X **3,00** mq/ab. =) **24.579,00**

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI E DI PROGETTO - URBANIZZAZIONI SECONDARIE — Tabella 5a — 02/11/2011

PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

STANDARDS - Numero abitanti al 31-12-2022 - 9.200

Descrizione	Richiesti L.R. 12/2005	Obiettivo P.G.T.	Richiesti per 9.200 abitanti	Esistenti e di progetto			Standard da cedere nei P.A.	Totale area e attrezzature esistenti	Previsioni di PGT	Differenze rispetto agli obiettivi del P.G.T.
				Area	Tabella attrezzature pubbliche esistenti	Tabella attrezzature pubbliche di progetto				
	mq./ab.	mq.	mq.	mq.	s.l.p.	s.l.p.	mq.	mq.	mq/ab.	mq/ab.
Parco gioco e sport	9,00	> 13,50	124.200,00	124.232,00			446,76	124.678,76	13,55	478,76
Istruzione inferiore (compresa s.l.p. esistente)	4,50	> 4,50	41.400,00	38.031,80	1.580,80	(*2.000 + 243=) 2.243,00		41.855,60	4,55	455,60
Interesse comune (compresa s.l.p. esistente)	4,50	> 6,00	55.200,00	55.826,00	3.113,00			58.939,00	6,41	3.739,00
TOTALE	**18,00**	**24,00**	**220.800,00**	**218.089,80**	**4.693,80**	**2.243,00**	**446,76**	**225.473,36**	**24,51**	**4.673,36**
								-10.027,09 3)		
								215.446,27		

* 2.000 di Slp - Corrisponde alla Slp del progettato Auditorium-Biblioteca

URBANIZZAZIONI PRIMARIE - DI PROGETTO

Parcheggi	3,00	27.600,00	30.048,00			446,76	30.494,76	3,31	2.894,76	> 3,00

1) Il totale comprende anche lo standard obbligatoriamente da cedere nei P.A. non individuati nell'azzonamento negli AT - C e B/SU per un totale di volumetria pari a 19.359,84 mc.
e per una quota aggiuntiva di standard primario e secondario di **(mc 19.359,84 : 130 mc/ab. x (3,00+3,00 mq./ab.=) 893,52 mq**

2) La maggior disponibilità di standard di parcheggio e di verde secondario, sono disponibili per il fabbisogno di standard di parcheggio e di verde primario eventualmente non reperibili nelle area degli interventi e quindi da monetizzare.

Quota di standard esistente e prevista per abitante (**225.473,36** / **9.200** =\ **24,51** mq/ab

Quota di standard pari a 18,00 mq per abitante (**165.600,00** x **9.200** =) **18,00** mq/ab

3) I 10.027,09 mq che corrispondono alla quota di monetizzazione prevista per insediamenti per servizi, potranno essere introitati quale finanziamento del Piano dei Servizi

URBANIZZAZIONI SECONDARIE REITERATE — Tabella 6a — 02/11/2011

ZONA STANDARD

N.	F - Residenziale			Fp - Produttivo di pertinenza		Fs - Servizi		N.	Parcheggi (U1^) - Residenza
	Esteno P.A.	Interno P.A.	S.l.p. esterno P.A.	Esteno P.A.	Interno P.A.	Esteno P.A.	Interno P.A.		Interno P.A.
1					//			1	357,00
5				//					
6									
7		//							
21	**6.714,00**								
Totale	**6.714,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**357,00**	**0,00**
	6.714,00					**0,00**			**357,00**	
Totale generale	**7.071,00**									

NUOVE URBANIZZAZIONI SECONDARIE DI PROGETTO PREVISTE DAL P.G.T. — Tabella 6b — 02/11/2011

N.	U2^ Residenza					Fs servizi		N.	Parcheggi (U1^) - Residenza
	Esteno P.A.	Interno P.A.	S.l.p. esterno P.A.	S.l.p. interno P.A.		Esteno P.A.	Interno P.A.		Interno P.A.
11		2.706,00				**5.292,00**		6	3.093,00
12	4.874,00							25	1.349,00
21			**2.243,00**					30	*//*
31		*//*						31	*//*
32		*//*						34	**3.132,00**
33	*//*								
34		155,00							
35	**2.720,00**								
Totale	**7.594,00**	**2.861,00**	**2.243,00**	**0,00**	**0,00**	**5.292,00**	**0,00**		**0,00**	**7.574,00**
U2^ e U1^	**12.698,00**					**5.292,00**			**7.574,00**	
Totale Urbanizzazioni Secondarie reiterate									**6.714,00**	**19.412,00**
Totale nuove aree di U2^ individuate dal P.G.T.									**12.698,00**	

STANDARD DA ACQUISIRE — Tabella 6c — 02/11/2011

1) STANDARD INDIVIDUATI		esterne ai P.A.		interne ai P.A.		U2 (A + B)	U1 (A + B)
		mq		mq			
A	Totale urbanizzazioni secondarie reiterate	**6.714,00**		//		**6.714,00**	
	Totale urbanizzazioni primarie reiterate	357,00		0,00			**357,00**
		7.071,00	A	**0,00**	A		
B	Totale urbanizzazioni secondarie di progetto (aree + attrezzature)	**15.129,00**		**2.861,00**		**17.990,00**	
	Totale urbanizzazioni primarie di progetto			**7.574,00**			**7.574,00**
		15.129,00	B	**10.435,00**	B		
Totale A + B		**22.200,00**	+	**10.435,00**	=	**24.704,00**	**7.931,00**

2) STANDARD NON INDIVIDUATI		F - residenziale		Fs per servizi			
		mq		mq			
	Totale urbanizzazioni secondarie di progetto	446,76		12.608,40		**13.055,16**	
	Totale urbanizzazioni primarie di progetto	446,76					**446,76**
		893,52	+	**12.608,40**	=	**13.055,16**	**446,76**
	Totale standard da monetizzare per l'acquisizione di altrettanto standard residenziale			**10.027,09**			
TOTALE 1) + 2)						**37.759,16**	**8.377,76**
Attrezzature non individuate graficamente ma da realizzare		**2.243,00**	+	**37.759,16**	=	**40.002,16**	

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI e DI PROGETTO — Tabella 5b — 02/11/2011

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Descrizione	S.f. o S.t.				Richiesti 10% S.t.	Previsti			TOTALE	Differenza
						Individuati graficamente Doc.2 All.1	50% dello standard è da cedere nei P.A.	Standard da monetizzare		
	mq./ab.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
BD Slp esistente	236.622,00				23.662,20					
TOTALE PARZIALE	**236.622,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**23.662,20**	**25.202,00**	**0,00**	**0,00**	**25.202,00**	
Alla capacità insediativa vanno aggiunti 5.000 di S.l.p. : 1.00 mq/mq =					500,00					
5.000,00 mq per il tessuto urbano consolidato B/D (all'Art.49 delle N.T.A. del PdR)										
										2)
					24.162,20				**25.202,00**	**1.039,80**

1) Occorre aggiungere la quota di standard obbligatoriamente da cedere nei P.A. in zona BSU di trasformazione per servizi per la quota prevista di parcheggi, pari al 50% dello standard richiesto già individuato graficamente mentre la restante parte potrà essere monetizzata.

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI e DI PROGETTO — Tabella 5c — 02/11/2011

INSEDIAMENTI PER SERVIZI

Descrizione	S.f. o S.t.	Isf mq/mq	Isf A.T. mq/mq	Isf di progetto mq/mq	Isf 0,50 mq/mq	Richiesti 100% S.l.p.	Previsti				TOTALE	Dfferenza
							Individuati graficamente Doc.2 All.1	100% dello standard è da cedere nei P.A.	50% dello standard è da cedere nei P.A.	Standard da monetizzare		
	mq./ab.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
B/SU x esistente	**43.654,00**	31.253,57				**31.253,57**						
Ambito B/SU* (16.977 mq)			1.500,00			1.500,00			750,00	750,00		
Ambito completamento	2.925,00				1.462,50	1.462,50						
B/SU	10.701,15	15.427,28		1.460,23		16.887,51			8.443,76	8.443,76		
10%	3.019,93	96,00		500,00		596,00						
Ambiti di trasformazione 30%	**11.742,00**			**1.666,67**		**1.666,67**			**833,33**	**833,33**		
B/SU												
Ambiti di trasformazione												
C/S x 0,50 UF	**5.162,62**				**2.581,31**	**2.581,31**		**2.581,31**				
Ambiti di trasformazione						**53.366,25**						
TOTALE PARZIALE	**77.204,70**	**46.776,85**	**1.500,00**	**3.626,90**	**4.043,81**		**35.482,00**	**2.581,31**	**10.027,09**	**+ 10.027,09**	**58.117,49**	
Alla capacità insediativa vanno aggiunti 1.600 di S.l.p. : 1,00 mq/mq =						1.600,00						
di cui all'Art.49 delle N.T.A. del P.d.R.												
												2)
						54.966,25		**12.608,40**			**58.117,49**	**3.151,24**

1) Occorre aggiungere la quota di standard obbligatoriamente da cedere nei P.A. in ambito BSU e in Ambito di trasformazione per servizi per la quota prevista di parcheggi, pari al 50% dello standard richiesto già individuato graficamente mentre la restante parte potrà essere monetizzata.

2) La monetizzazione di cui ai 10.027,09 * dei Servizi si attua acquisendo altrettanti mq dello standard residenziale, in quanto risulta sovrabbondante alla quota minima della L.R. n. 12/2005.
Si tratta di uno standard a doppia valenza, residenziale e per servizi.

3) La verifica complessiva dello standard residenziale , produttivo, per servizi registra rispetto alla dotazione di progetto del P.G.T. una maggiore diponibilità totale di
mq (4.673,36 + 1.039,80 + 3.151,24 8.864,40 mq verificando 24,51 mq/ab - rispetto allo standard residenziale richiesto

COMUNE DI

LESMO (Monza e Brianza)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

2^ VARIANTE PARZIALE

DOC. N° 2 - PIANO DEI SERVIZI
Piano dei Servizi
All. n°. 2

Calcolo aree F (Standard) e dei servizi di livello sovracomunale e generale

SCALA 1:3000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA — ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 10 aprile 2017