



Prime Terre di Brianza

Unione dei Comuni di Camparada e Lesmo

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI CAMPARADA E LESMO - ANNO 2017

Si rende noto che questa Stazione Appaltante con il presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, articoli 36, comma 2 lettera b) e 216, comma 9, per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria delle opere edili.

La presente indagine avviene del rispetto dei principi di cui all'art.36, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici potenzialmente interessati.

Non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e e/o altre classificazioni di merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del Servizio.

ENTE APPALTANTE: UNIONE DEI COMUNI DI CAMPARADA E LESMO "PRIME TERRE DI BRIANZA"

OGGETTO DEL SERVIZIO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI CAMPARADA E LESMO ANNO 2017

DURATA DELL'APPALTO: DAL 01/01/2017 AL 31/12/2017

IMPORTO A BASE D'APPALTO: € 28.000,00 oltre IVA

1. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori ammessi.

L'eventuale estrazione di numero degli operatori avverrà in seduta pubblica previo comunicazione alle ditte, presso la sede Comunale di Lesmo Via V. Veneto, 15.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare anche senza fare ricorso al presente Avviso qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante. In questa eventualità, la Stazione Appaltante potrà avvalersi degli elenchi di Operatori Economici di



Prime Terre di Brianza

Unione dei Comuni di Camparada e Lesmo

cui alla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Lombardia ARCA Sintel in quanto l'iscrizione alla stessa si ritiene avente funzione di manifestazione d'interesse degli Operatori a contrattare con le P.A..

La presente indagine di mercato potrà essere eventualmente utilizzata anche per altre procedure di gara che abbiano ad oggetto la stessa categoria di lavorazioni e la stessa fascia di importi.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio manutenzione opere edili comprende tutti gli interventi relativi alla manutenzione riparativa finalizzata a mantenere in efficienza e in sicurezza tutte le componenti edili del patrimonio immobiliare oggetto dell'appalto, e si compone anche dei seguenti sotto servizi:

- Opere da fabbro,
- Opere da falegname;
- Opere da vetraio;
- Opere da imbianchino;
- Opere da lattoniere;
- Opere da serramentista.

Scopo dell'appalto è quello di garantire interventi di manutenzione efficienti e tempestivi distinti in ordinari e urgenti, con chiara assunzione di responsabilità da parte della Ditta nel pieno rispetto delle norme di legge.

Le opere consistono in interventi non predeterminati nel numero ma che verranno eseguiti secondo le tempistiche e le necessità della stazione appaltante.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata, rimborso chilometrico né spese per la redazione di preventivi, o spese per i sopralluoghi, prese visioni, richieste dalla stazione appaltante per organizzare il lavoro e per redigere miglior offerta.

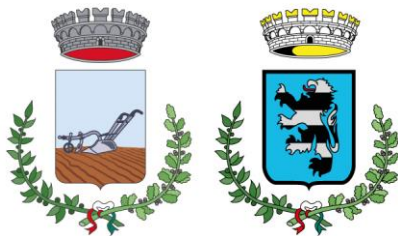
Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo delle priorità:

- "PRIORITA' 1 IN EMERGENZA", lavoro da eseguire entro 2 (due) ore;
- "PRIORITA' 2 URGENTE", lavoro da eseguire entro 12(dodici) ore;
- "PRIORITA' 3 ORDINARIO", lavoro da eseguire entro 72 ore;
- "PRIORITA' 4 PROGRAMMATO", lavoro da eseguire entro i tempi stabiliti secondo le esigenze dall'Amministrazione in accordo con la Ditta;

3. DICHIARAZIONI DELL'APPALTATORE

Oltre alla dichiarazione del possesso dei requisiti contemplati nell'allegato A) l'Appaltatore dovrà altresì dichiarare nell'allegato B) :

- Di avere effettuato negli ultimi 3 anni servizi analoghi a quello relativo alla presente procedura, a favore di enti pubblici;



Prime Terre di Brianza

Unione dei Comuni di Camparada e Lesmo

- Di garantire gli interventi previsti come da Priorità 1 in Emergenza e Priorità 2 in Urgenza anche se di piccola entità e breve durata (es. chiusura buca, ripristino sede stradale, eliminazione di una situazione di pericolo, ecc);

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice e subordinato alla sottoscrizione degli allegati A) e B).

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

Il servizio previsto nel presente appalto non può essere concesso in subappalto, salvo specifica autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Gli Operatori che intendano partecipare alla presente manifestazione di interesse, per essere ammessi, devono obbligatoriamente essere abilitati alla piattaforma telematica messa a disposizione da ARCA Sintel di Regione Lombardia.

5. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori interessati alla candidatura dovranno far pervenire la propria documentazione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/12/2016 esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: unione.camparadalesmo@pec.net

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate.

La comunicazione PEC dovrà:

- riportare ad oggetto, obbligatoriamente: "presentazione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria opere edili immobili comunali di Camparada e Lesmo - anno 2017;
- contenere la manifestazione d'interesse redatta secondo il modello allegato, sottoscritta da persona giuridicamente abilitata ad impegnare il concorrente ed essere accompagnata da copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.



Prime Terre di Brianza

Unione dei Comuni di Camparada e Lesmo

6. MODALITÀ PER PRENDERE CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE:

Gli Operatori Economici interessati potranno prendere contatto con la Stazione Appaltante per eventuali richieste di chiarimenti ai seguenti indirizzi:

m.vergani@comune.lesmo.mb.it

v.giannoccaro@comune.lesmo.mb.it

Tel. 039 6985539 - 533

Al presente avviso sono allegati i documenti:

- Allegato A, Domanda di manifestazione d'interesse;
- Allegato B, Disciplinare .

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP. E MANUTENZIONE
arch. Matteo Vergani*